



# “数字科技” 引领建筑产业转型升级

刘刚 首席业务架构师  
广联达研究院院长

**Glodon** 广联达

只为成就你的蓝图



行业新趋势



助力新发展



共筑新未来

# 建筑是人们生活和工作的重要载体

- 建筑是文明的符号。
- 建筑是人们生活和工作的重要载体

建筑空间  
**92%**



户外  
**3%**



交通工具  
**5%**



# 建筑业发展迅速，经济支柱产业显著

(数据来源：“十二五”绿色建筑科技发展专项规划)

## 拉动经济

我国国民经济十大**支柱产业**之一，  
2016年，全国建筑业总产值19.35万  
亿，占GDP**26%**，建筑业增加值  
达4.95万亿元，占GDP的**6.66%**

## 吸纳就业

吸纳就业人数超过**5000万**，  
占农村进城务工人员总数的  
**1/5**以上

## 带动关联产业发展

带动了**50多个关联产**  
**业**发展，对经济社会发展、  
城乡建设和民生改善作出了  
重要贡献。

2017年2月21日，国务院印发《关于促进建筑业持续健康发展的意见》

# 建筑业仍然大而不强，转型升级迫在眉睫

- 管理、经营模式、标准等与国际接轨不足
- 国际市场开拓与竞争力不足
- 协调支持机制有待完善
- **企业管理和应变能力亟需提高**

- 行业科技水平低
- 信息技术应用不充分
- 与其他产业融合度不足
- **信息化与工业化需要深入融合**

- 管理层面，综合性人才缺乏
- 作业层面工人素质不稳，供给保障不足
- **需提高人才素质和保证供给**

- 各部门管理条块分割
- 监管水平和服务能力不足
- 市场壁垒依然存在
- **需建设统一、开放、公平的市场环境**

- 企业组织的管理效率和效益低下
- 建设过程认为分割
- 企业利润低，风险管控能力低
- **核心竞争力不足，需提高集约化管理水平**

- 浪费大，污染大，能耗高
- 质量安全事故频发
- 智能化应用水平低
- **管理粗放，需提高精益化管理水平**



内忧外患产业呼唤变革，转型升级行动迫在眉睫

智能设备

物联网

移动  
互联网

BIM

大数据

云计算

VR/AR

GIS

3D打印

科技蓬勃发

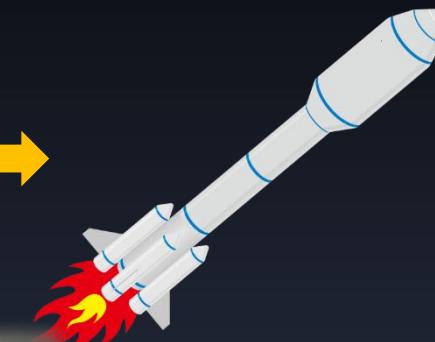
技术

数字化革命到

# 中国首个“数字火箭” 长征七号



“数字火箭”



工业4.0

数字化设计：所见即所得

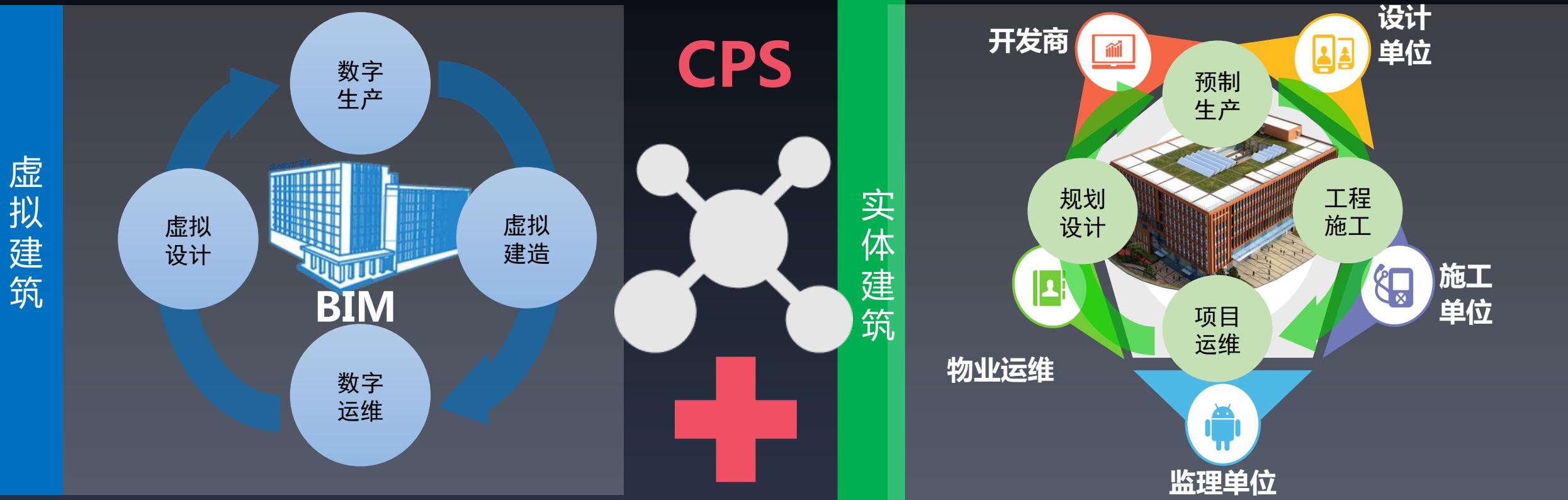
数字化加工：一键定“乾坤”

数字化仿真：预知未来不是梦

# “数字飞机” 波音777



# 未来的建筑将是数字建筑，虚实结合的建筑



数字建筑就是以数字化集成、仿真、分析、控制手段为依托，结合BIM、VR/AR、云大物移智等技

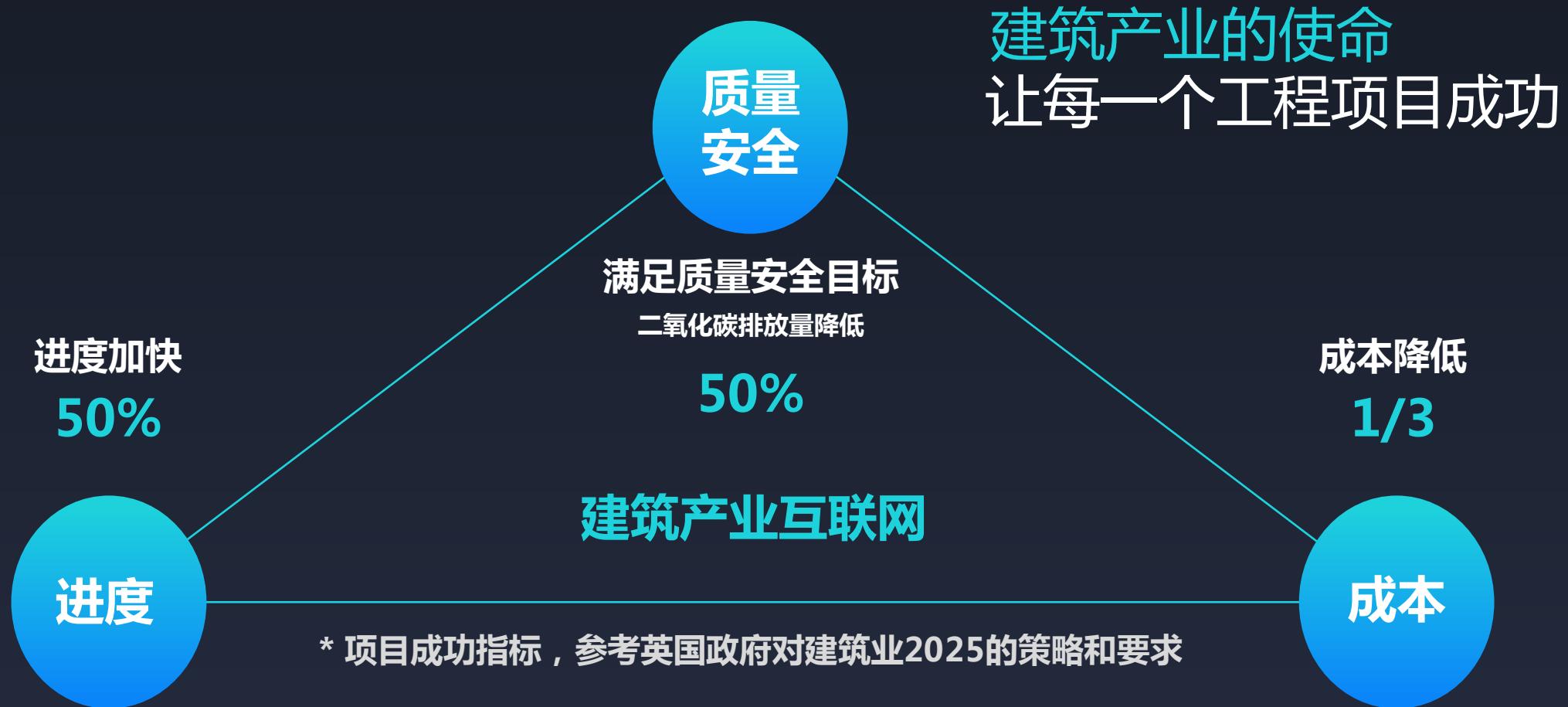
术，实现建筑设计、生产、施工、运维各个环节的数字化、在线化、智能化

# 建筑产业互联网是关键支撑

基于CPS的建筑产业互联网平台，通过DT（虚拟和实体数字双体）架构，可以革命性推动传统建筑产业的生产活动向数字建筑产业的服务活动转型，为每一个项目成功保驾护航



“让每一个工程项目成功”是核心目标





行业新趋势



助力新发展



共筑新未来

# “建筑产业互联网”引领产业转型升级



# “建筑产业互联网”推动建筑业技术创新与提升



# BIM+ 激光扫描

## 项目概况

位于上海浦东陆家嘴金融贸易区核心区，建筑总高度632米，总建筑面积57.6万平方米，是一座集办公、酒店、会展、商业、观光等功能于一体的垂直城市。

## 存在问题

机电管线施工完毕后进行竣工验收，工期紧张，现场环境复杂，施工检查任务繁重。

## 集成应用

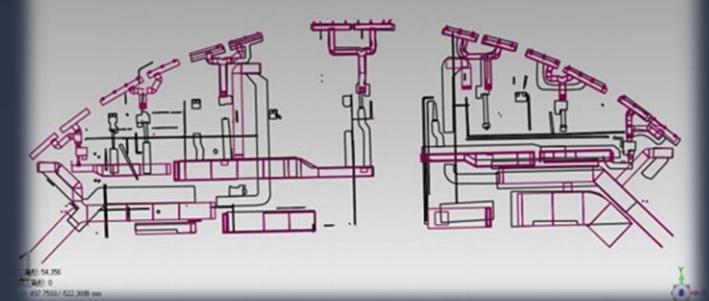
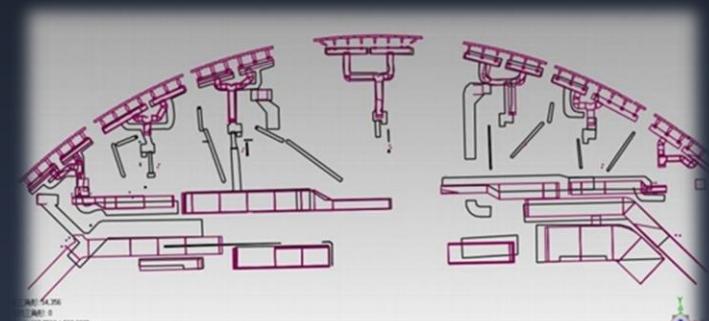
利用3D激光扫描建立真实反映现场施工情况的3D模型，通过与BIM模型进行比对，得出偏差分析报告，收到高效、精确的对现场施工情况校对的效果。



上海中心大厦项目利用三维扫描进行验收



图 9-16 FARO Focus 3D 激光扫描仪



# BIM+ 智能测量

深圳平安金融中心项目与智能型全站仪的集成

## 项目概况

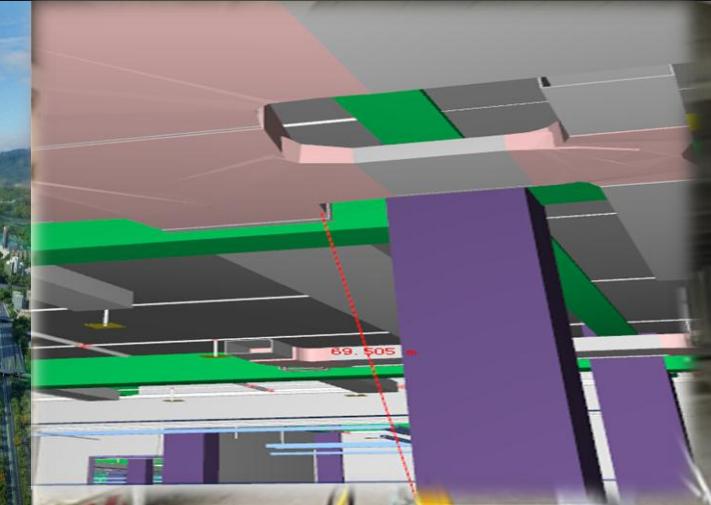
位于深圳市福田中心区。主体结构高度为558.45米，塔尖高度为660米，总建筑面积约46万平方米。

## 存在问题

项目机电安装部分专业种类多，系统复杂，施工精度要求高。

## 集成应用

采用了基于BIM平台智能型全站仪指导机电管线安装施工，提高施工精度和施工效率。

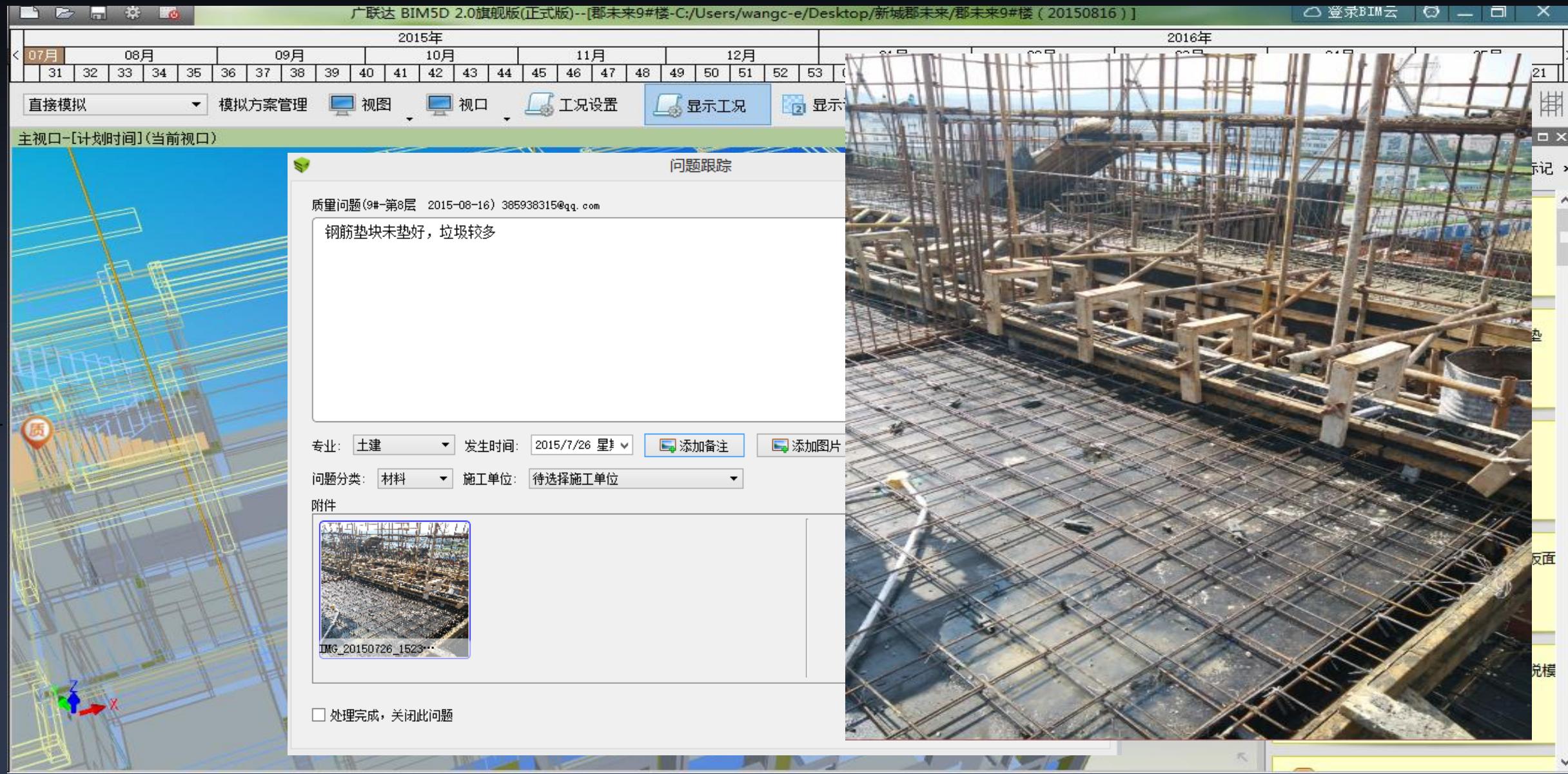


以塔楼现场放样为例，完成一个标准层主要风管放样及支吊架固定过程，利用传统方法需要4名工人工作7个工作日。利用该方法，只需要2名工人工作3个工作日即可完成。



# BIM+ 移动应用

# 华润深圳湾国际商业中心



# BIM+

# 虚拟现实 VR

上海玉佛禅寺修缮与改扩建工程

三维激光扫描仪



三维激光精确扫描测绘



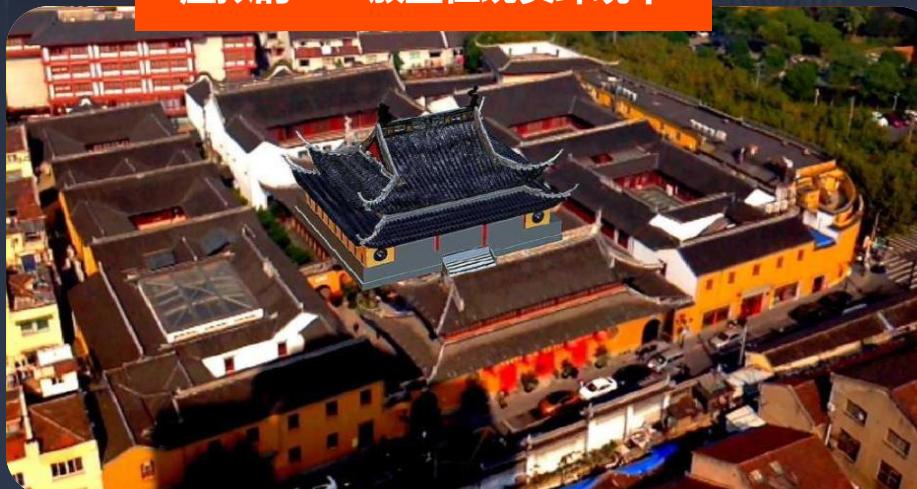
扫描点云数据模型



虚拟的BIM放置在现实环境中



大雄宝殿BIM模型



BIM模型与数  
字城市结合



根据三维  
捕捉点数  
据绘制几  
何模型

# BIM+ 3D打印



大型建筑3D打印机 长150米，宽10米，高6.6



中建八局3D打印配筋砌体剪力墙结构



六层居住楼配筋砌体剪力墙标准打印

# “建筑产业互联网”引领建筑行业 生产过程转变与升级



# “建筑产业互联网” 助力建筑工业化

设计



构件拆分



BIM模型关联唯一编码

构件生产



数字化加工



成品检验核实

施工过程

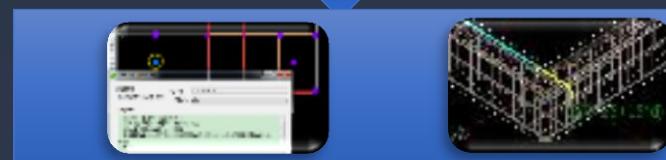


BIM安装模拟



现场堆料

基于云的BIM部品部件库



# “建筑产业互联网”实现装配式建筑

## 浦江基地四期经济适用房项目

### 项目概况

本工程属于大型居住社区项目的一个子项。采用预制混凝土装配整体式住宅技术体系。

### 存在问题

预制率高（70%），项目同期开工体量较大（5.15万平方米），且工期紧张，项目总体建设难度较大。

### 集成应用

通过“基于BIM及物联网的项目信息管理平台”集中协同采集和管理工程信息，动态掌控构件预制生产进度、仓储情况以及现场施工进度。该平台基于物联网技术实现对项目预制构件全过程进度、质量、管理进行识别跟踪，同时紧密结合项目BIM模型，实现预制建筑构件信息管理的三维可视化和信息化。

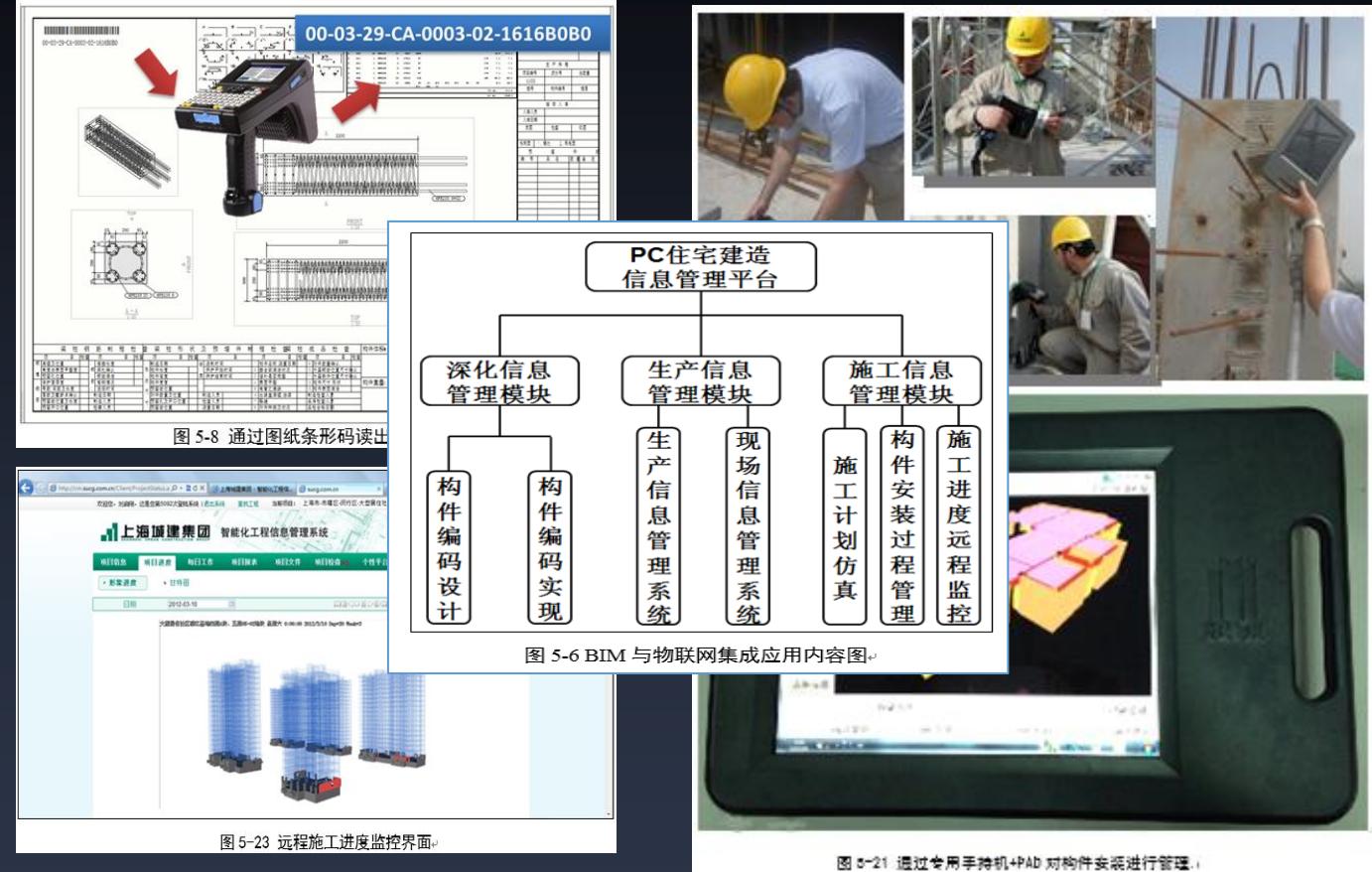
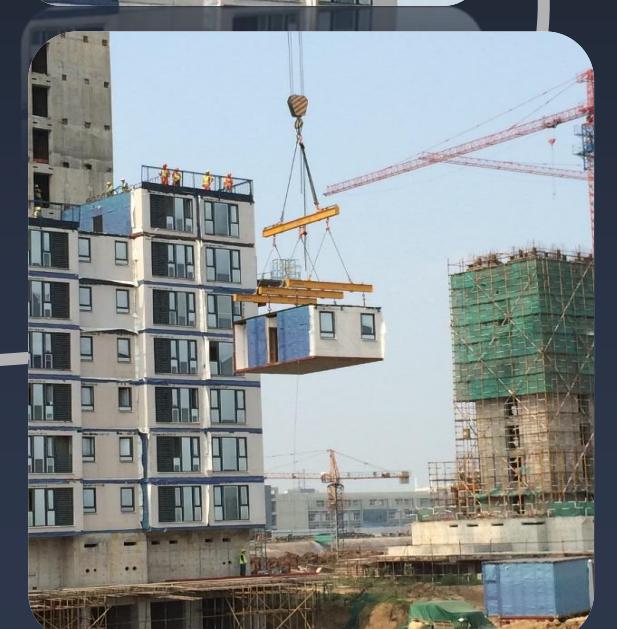


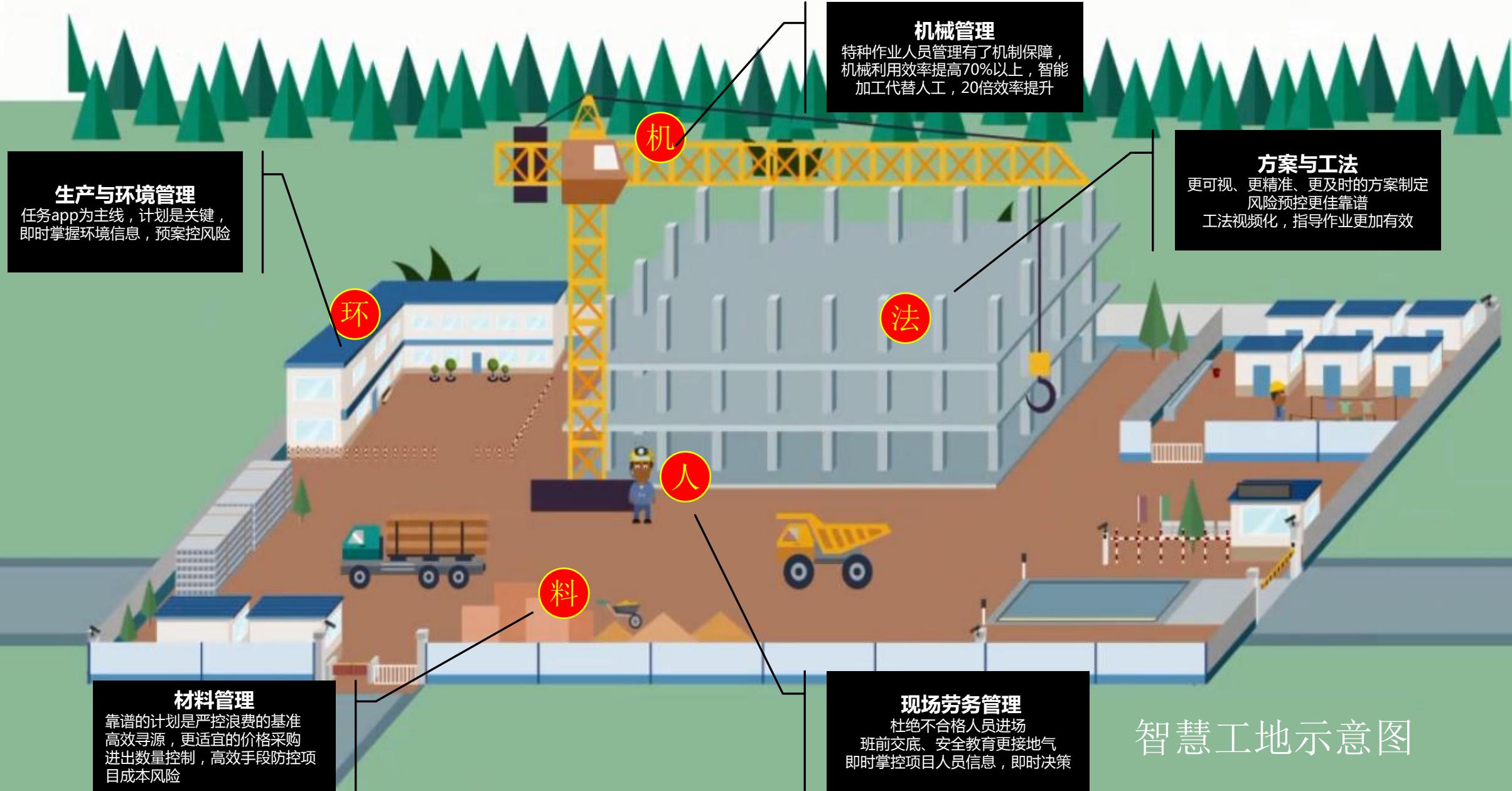
图 5-21 通过专用手持机+Pad 对构件安装进行管理

# “建筑产业互联网”实现装配式建筑

江苏威信广厦



# “建筑产业互联网”实现现场工业化，打造智慧工地



智慧工地示意图

# “建筑产业互联网”驱动管理模式变革

## 行业监管服务化

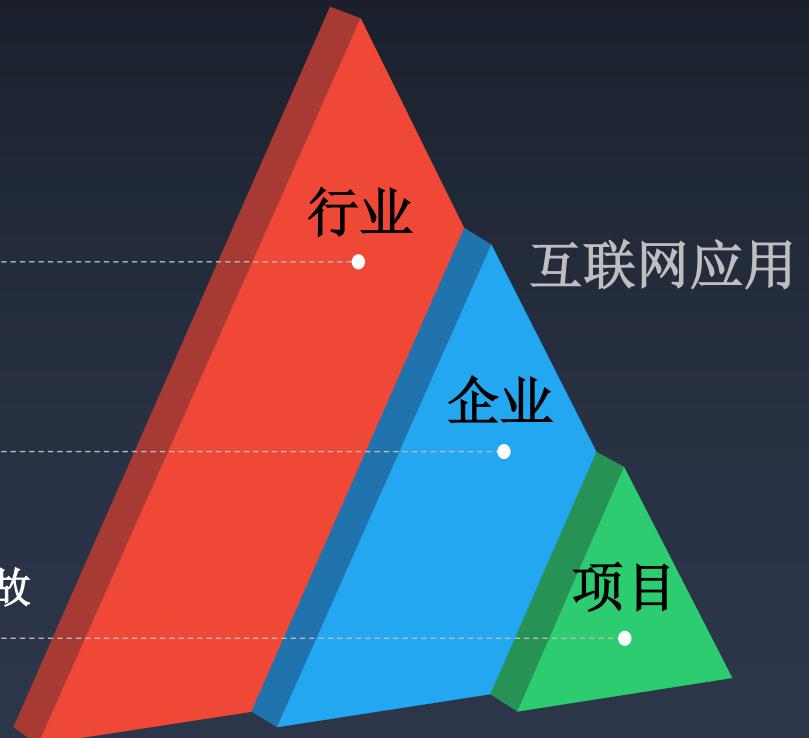
智慧监管、行业大数据、决策分析

## 企业经营集约化

人员、资金、采购、经营、知识

## 项目管理精益化

零投诉、零障碍、零窝工、零闲置、零浪费、零缺陷、零事故



# 大数据+建筑市场监管

交易态势清晰可见

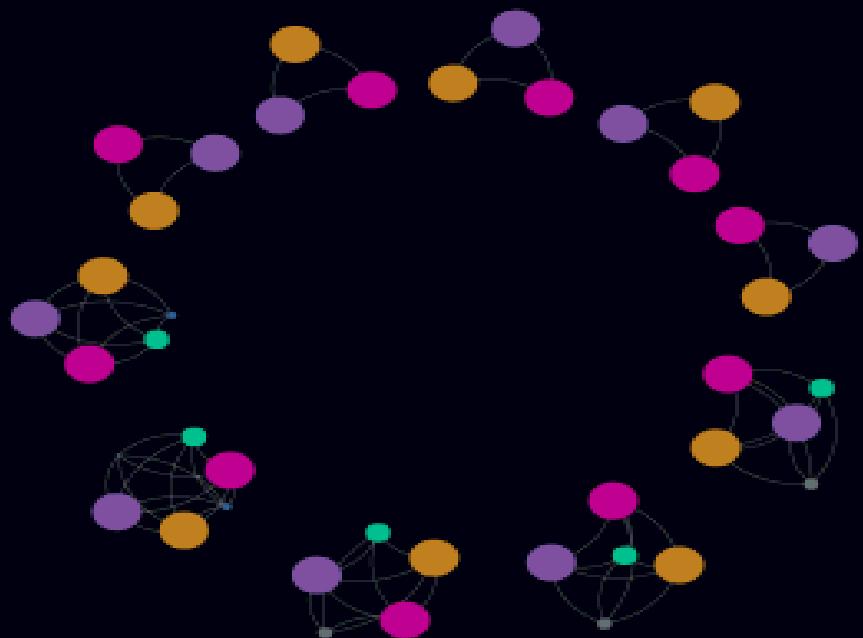


# 大数据+建筑市场监管

通过大数据监测市场主体异常行为

## 企业异常行为检测--横向抱团

■ 中标人 ■ 投标人1 ■ 投标人2 ■ 投标人3 ■ 投标人4 ■ 投标人5  
■ 投标人6



## 企业异常行为检测--纵向抱团

■ 招标单位 ■ 投标单位 ■ 中标单位

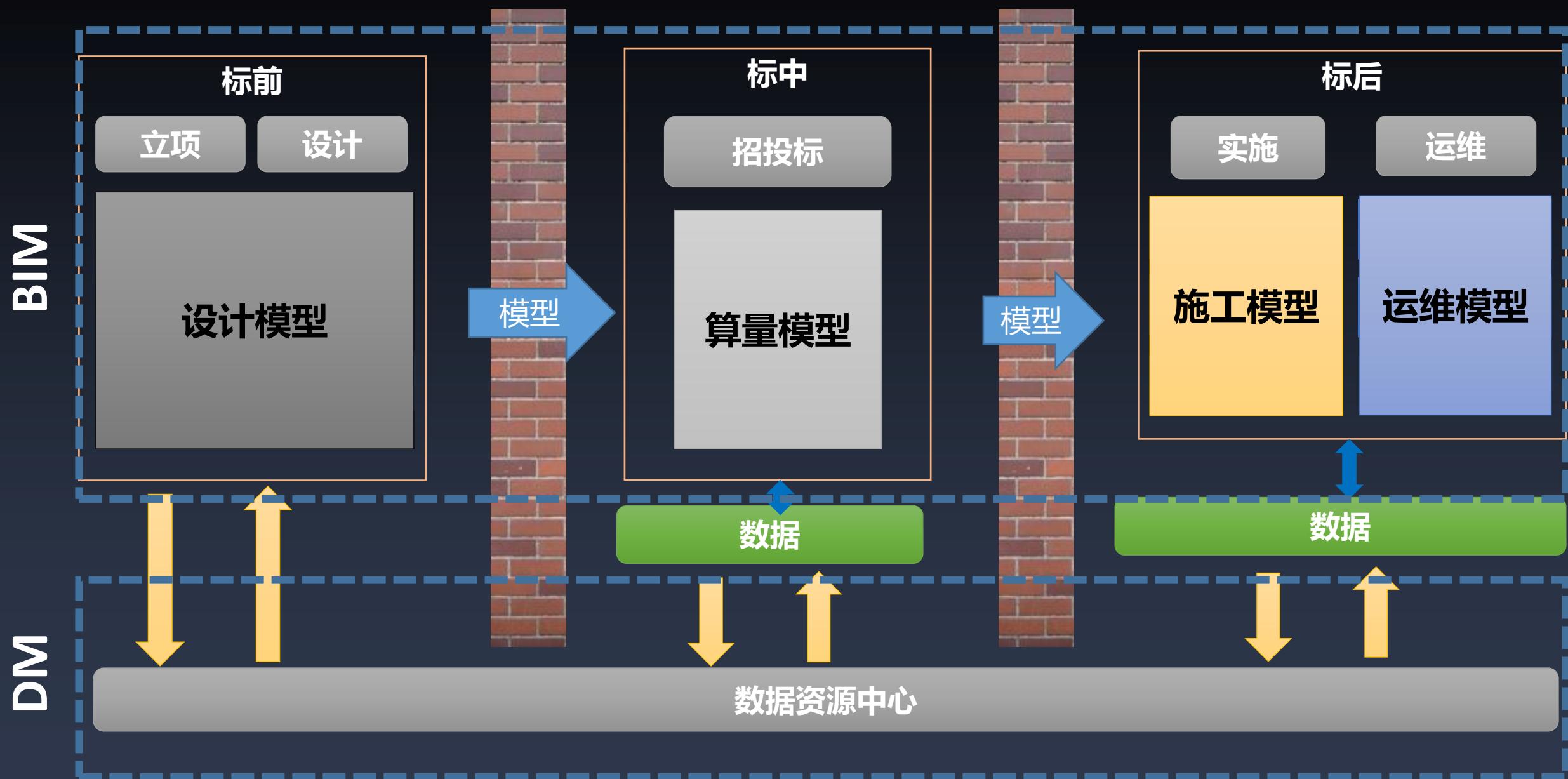


# 大数据+建筑市场监管

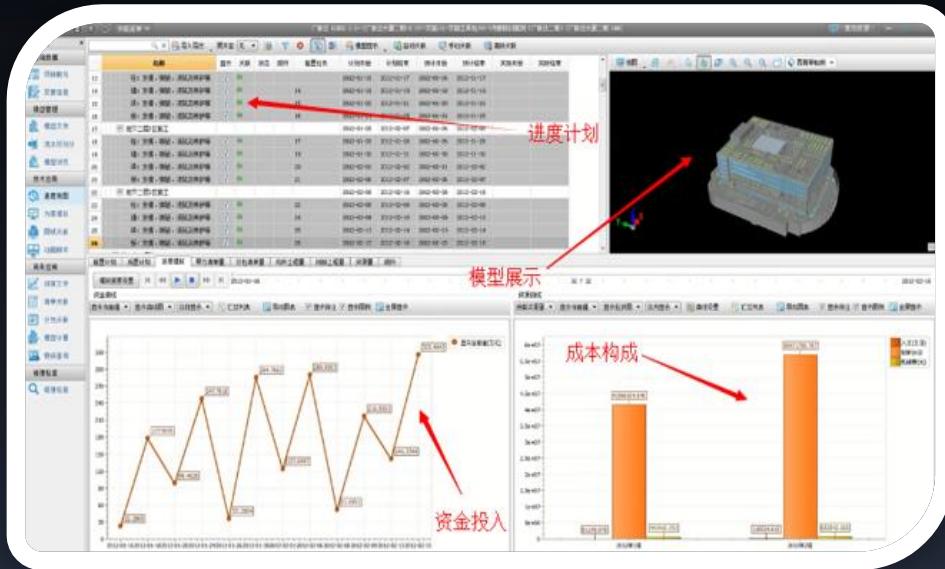
## 数据验证

社团ID	单位名称	抱团投标数	抱团中标数	团内中标率	总投标数	总中标数	中标率
1	总公司	76	0	0	181	0	0
	建筑工程	63	11	17.46%	670	122	18.21%
	建筑工程	48	10	20.83%	714	197	27.59%
	建筑工程	57	9	15.79%	302	51	16.89%
	建筑工程	24	10	41.67%	401	97	24.19%

# BIM + 招投标

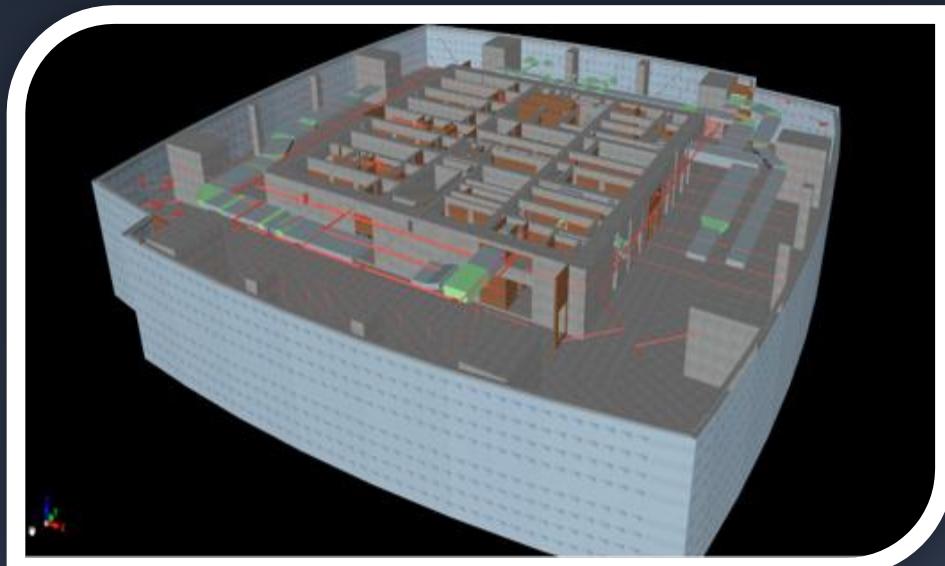


# BIM+招投标



## ➤ BIM可视化评标

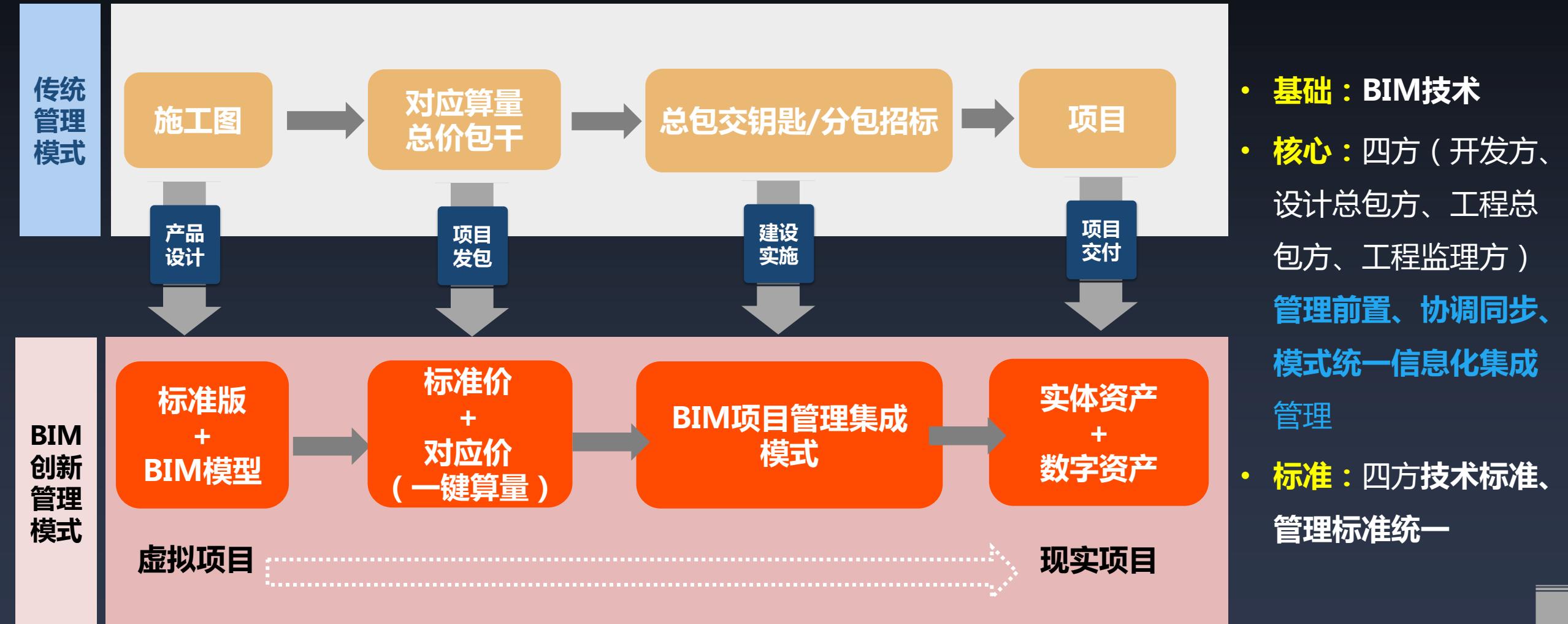
通过BIM5D管理，专家可以在对应施工方案的基础上，动态查看项目不同阶段的项目进展（BIM模型随时间进度动态变化），该阶段的项目投入和累计投入及项目动态成本构成情况



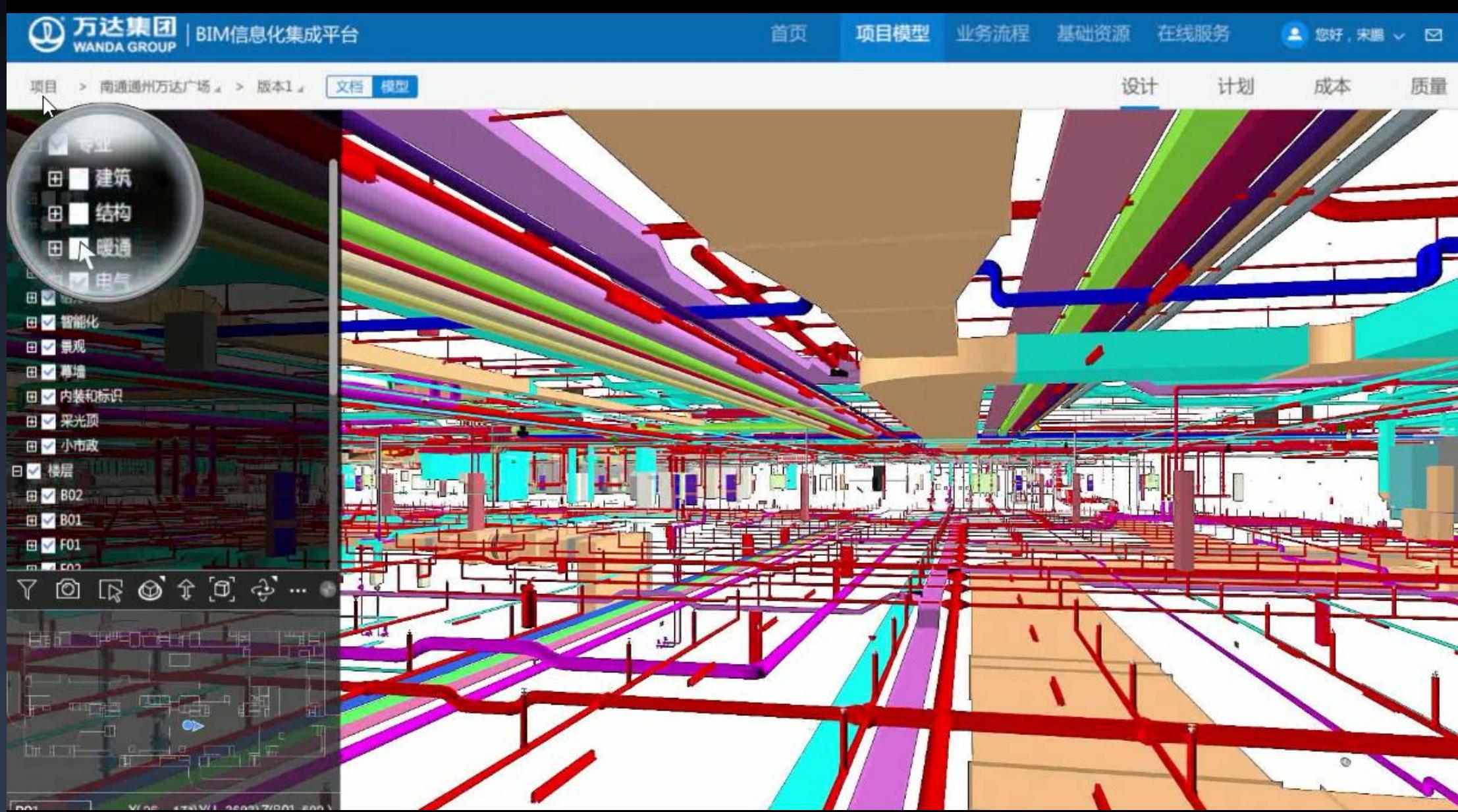
## ➤ BIM技术标模拟

通过BIM展示技术，专家能够快速直观的查看该项目的施工方案模拟。

# 基于BIM的“总发包管理模式”



# 基于BIM的“总发包管理平台”



# 平台核心价值

工期可控

进度动态推演，各项工作和管理前置，工期并行穿插，缩短开发周期

成本降低

**项目产品化**：项目开发成为标准化产品，设计、施工、监理实现多项目打包，零售改批发；

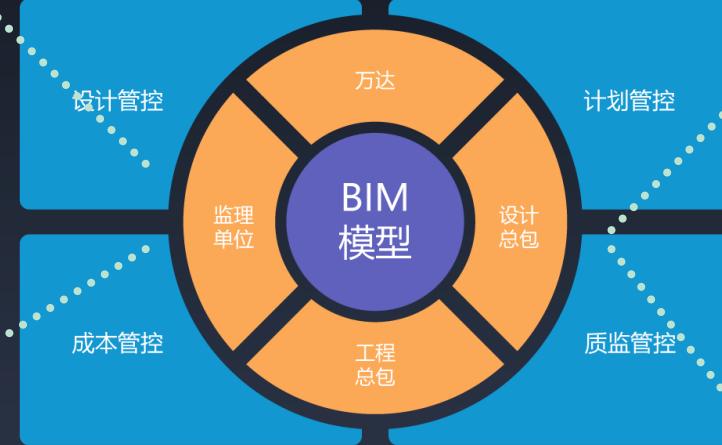
**变更成本**：基于标准化的成本清单，实现标准模型一键算量，降低后期变更风险

管理提升

开发全过程基于可视化模型进行各版块的管理，提高管理效率

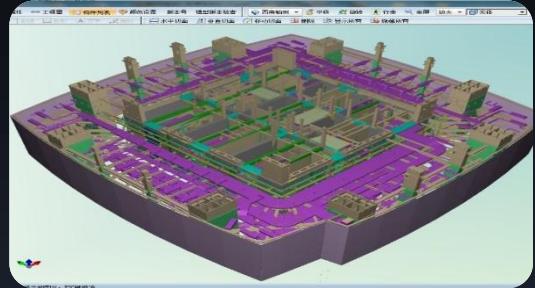
运维支持

BIM竣工模型数据积累，与设计模型校核，真实反映现场情况，支持后期运维



# 基于“BIM5D+云”的项目管理

(天津117大厦)



多专业模型集成



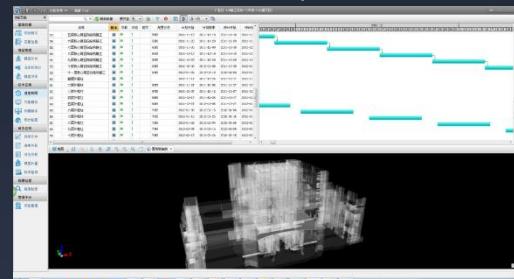
信息集成



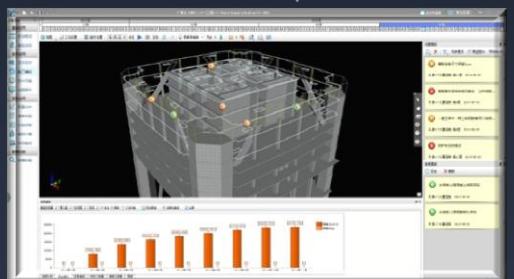
移动应用



技术管理



生产管理



商务管理



中国结构第一高楼

- 缩短工期：方案优化12项，累计优化工期60天，目前项目总体进度提前合同工期90天；
- 质量提升：共追踪处理现场质量问题约160余项，共检测并修改碰撞约246余处；
- 成本节约：节约工程返工约500万元，提高商务算量效率30%以上，精度误差小于2%；
- 沟通效率：减少专项交底会议53场，查询图纸效率提高了70%；

- 主塔建筑高度：597米
- 总建筑面积：84.7万平方米
- 总用钢量：27.9万吨
- 混凝土用量：61万立方米
- 总包单位：中建三局总承包

# BIM+ PM项目管理

## 广州周大福国际金融中心

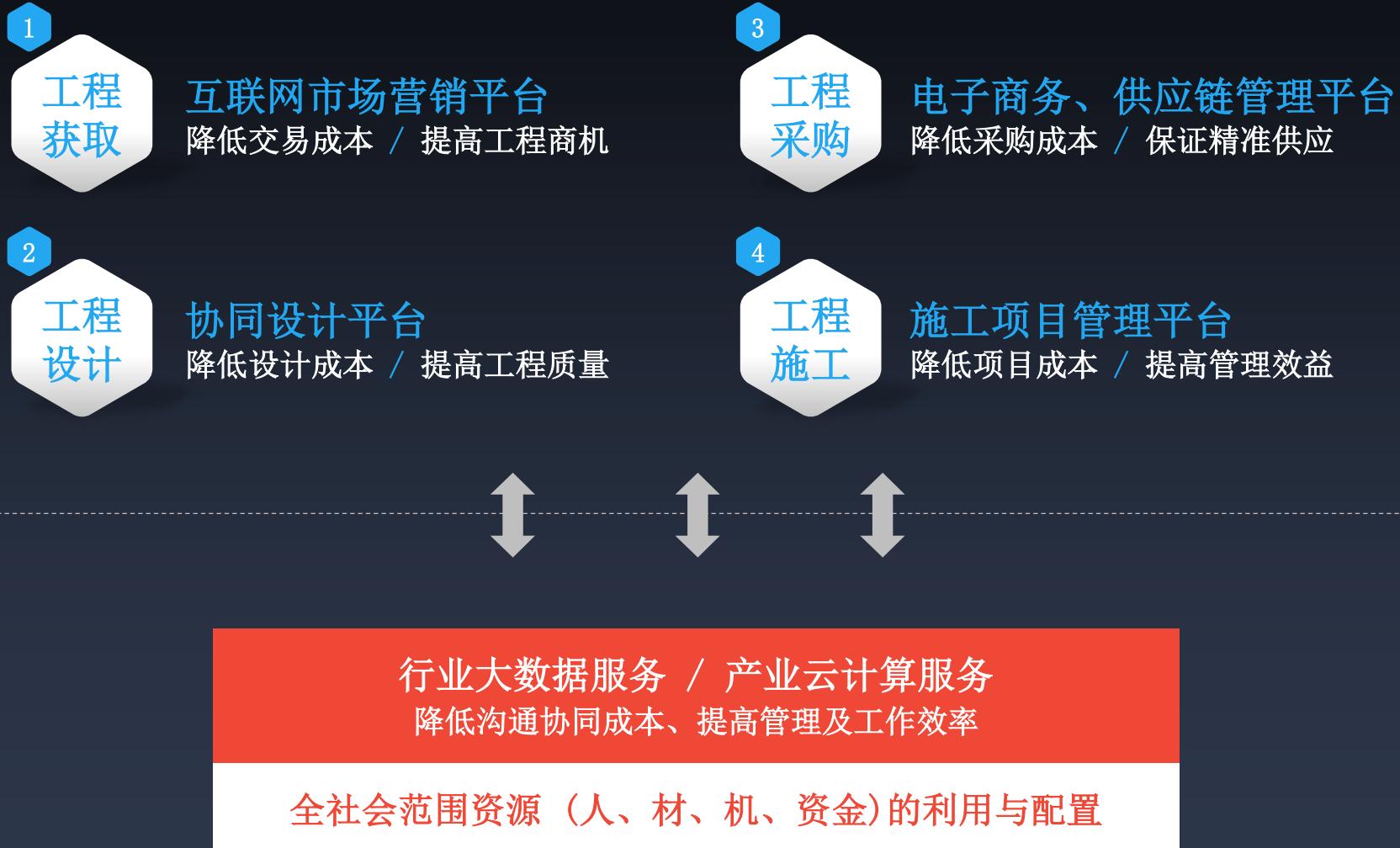
### 取得主要效益：

- 工期提前：实际工期比原计划提前**60天**完成，主塔楼标准层施工平均**4.5天**一层；
- 成本节约：材料损耗**3%**低于行业基准值**30~35%**，成本节约**1200万**；
- 效率提升：减少会议**20%**，工程量审核效率提高**10人vs3人**一周；

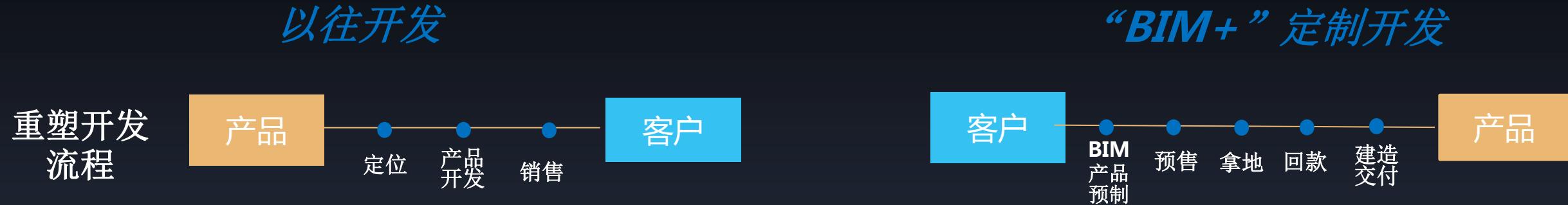


工程名称	广州东塔	广州西塔	上海环球金融中心	台北101大厦	吉隆坡双子塔	上海金茂大厦	香港环球贸易广场	迪拜塔
结构高度 (m)	530	440.75	492	508	452	403	484	818
层数 (地上/地下)	112/5	103/5	101/3	101/5	88/5	93/3	118	162
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	507,681	451,926	381,600	412,500	289,500	287,360	500,000	344,000
工期 (月)	36	34	42	70	80	51	52	60

# “数字建筑产业平台” 促进商业模式创新



# 利用BIM为核心的互联网平台实现地产“柔性”开发模式



## 案例：万通地产“自由筑屋” / 远大美宅



“BIM+”定制开发模式价值

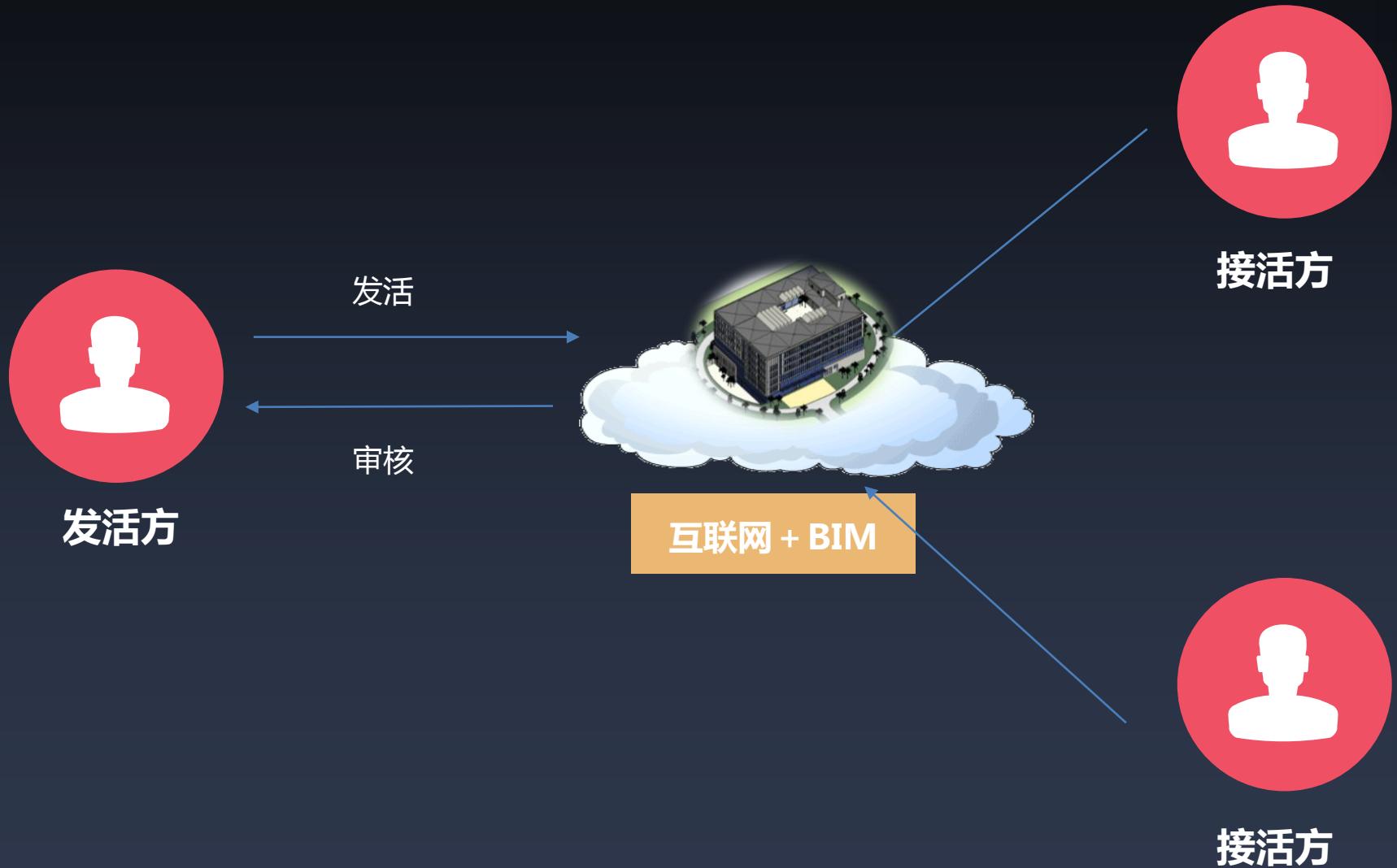
实现  
→

按需  
生产

按需  
定制

零库存

# 互联网+BIM的uber模式





行业新趋势



助力新发展



共筑新未来

# 共同构筑 建筑产业互联网开放平台





## 广联达 —— 建筑产业互联网平台服务商

成立于1998年，2010年5月在深圳中小企业板成功上市（股票代码：002410）。  
广联达立足建设工程领域，围绕工程项目的全生命周期，  
是提供以建设工程领域专业应用为核心基础支撑，  
以产业大数据、产业征信、产业金融等为增值服务的平台服务商。

# 广联达一可以并愿意提供



专业应用



大数据



产业征信



产业金融

---

服务于项目全生命周期的生产活动  
服务于企业全价值链和建筑全产业链改造升级

服务于全社会范围内  
人、材、机、资金等的资源配置

广联达愿与伙伴

共创建筑产业新生态，共促建筑产业新发展！

用科技创造美好的生活和工作环境！

# THANK YOU!

# 刘刚



- 广联达科技股份有限公司
- 首席业务架构师
- 广联达研究院 院长
  
- Ø 高级工程师、高级企业信息师
- Ø 曾任中国建筑科学研究院 软件研究所 副总工兼研究室主任
- Ø 曾赴美国新泽西理工大学访问学习
  
- Ø 多年从事建设行业业务架构、BIM与企业信息化方向的研究与实践，多次负责和参加国家十五、十一五、十二五等课题研究，多次负责和参与公司的产品规划、解决方案、咨询及大型施工企业和房地产企业信息化项目的管理与实施工作