



# 孙 建 军

---

中国建筑学会会员

中国城市科学研究会会员

中国建筑学会建筑施工分会BIM应用专业委员会委员

中国建筑信息模型科技创新联盟理事会理事

中国BIM科技创新联盟“科创杯”专家评委

# BIM在项目管理中成本控制工作模式 探讨与思考



# 目录

## Content

01

“BIM+GIS”与方案论证

02

BIM协同与竣工结算

03

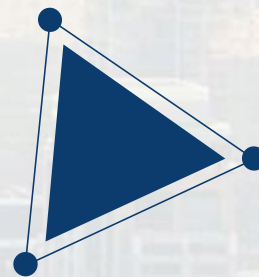
数字移交与BIM运维

04

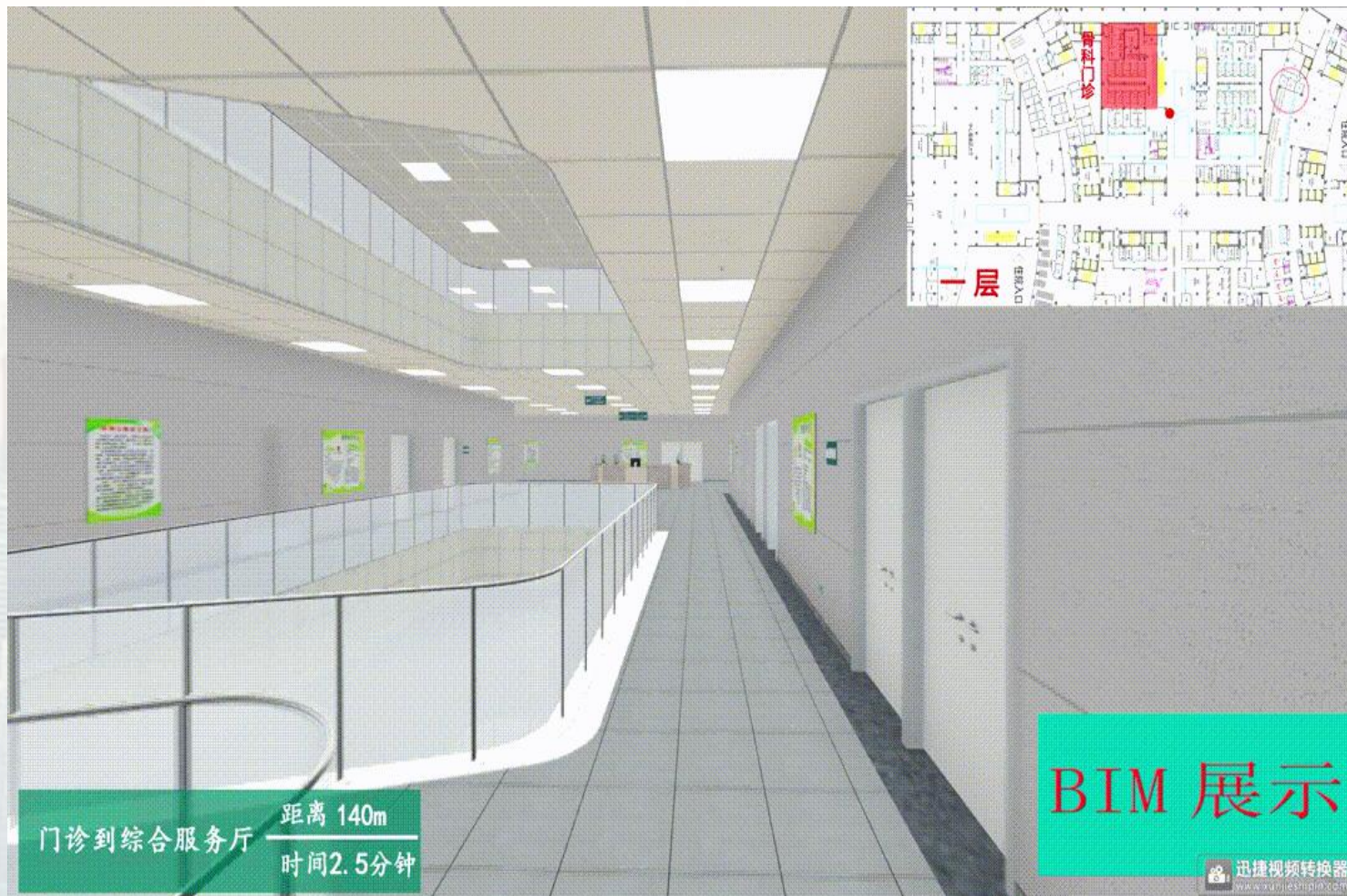
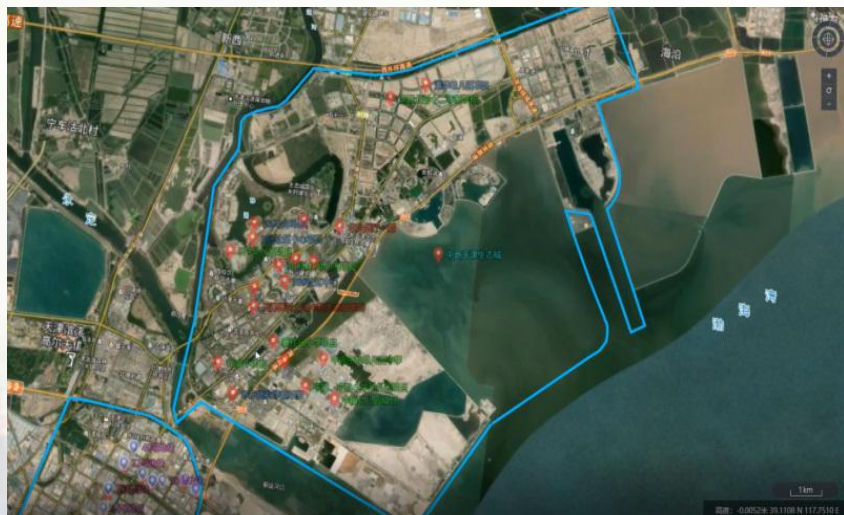
总结与思考

# 1

“*BIM+GIS*”与方案论证







三维模拟分析，回归认知本源！



“BIM+GIS” 使项目认知更加理性,减少方案阶段的变更！

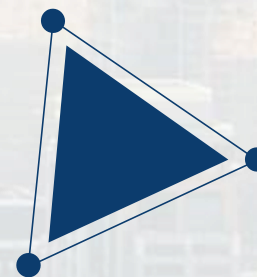




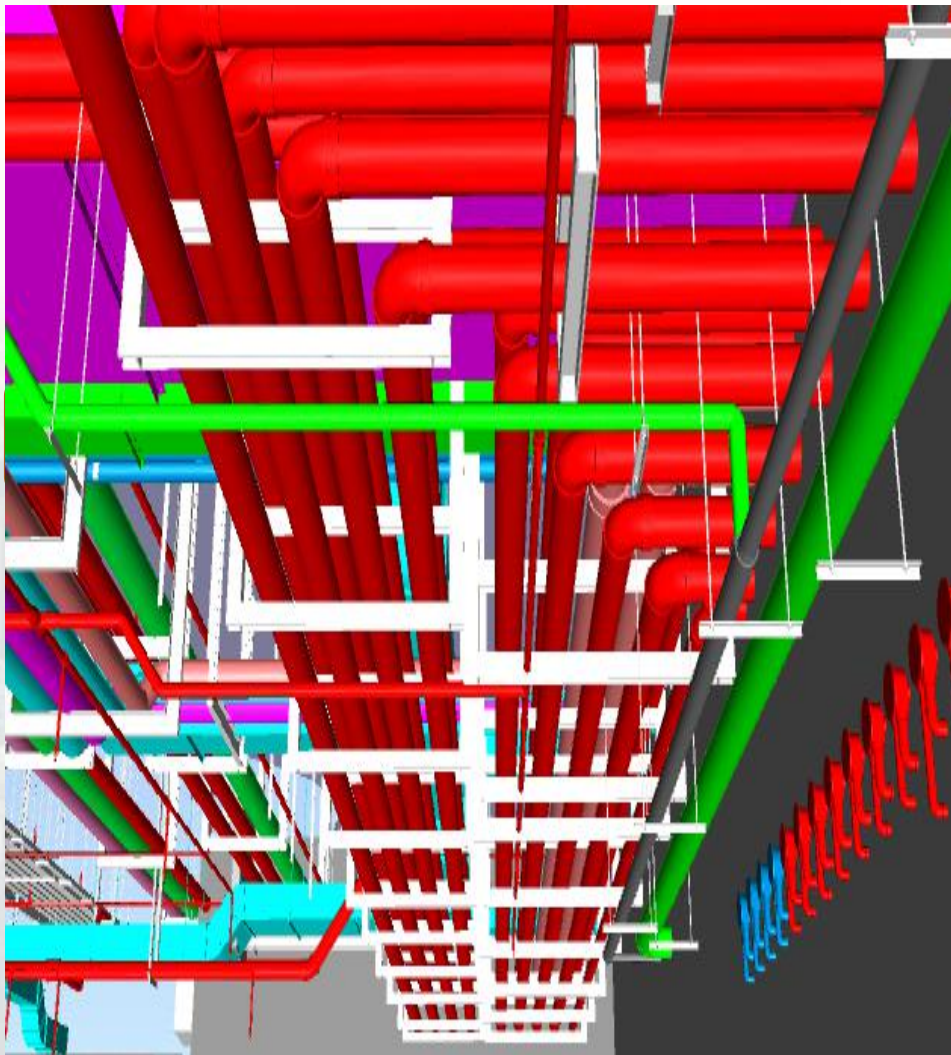
“BIM+GIS” 使项目认知更加理性,减少方案阶段的变更！



# 2 *BIM* 协同与竣工结算





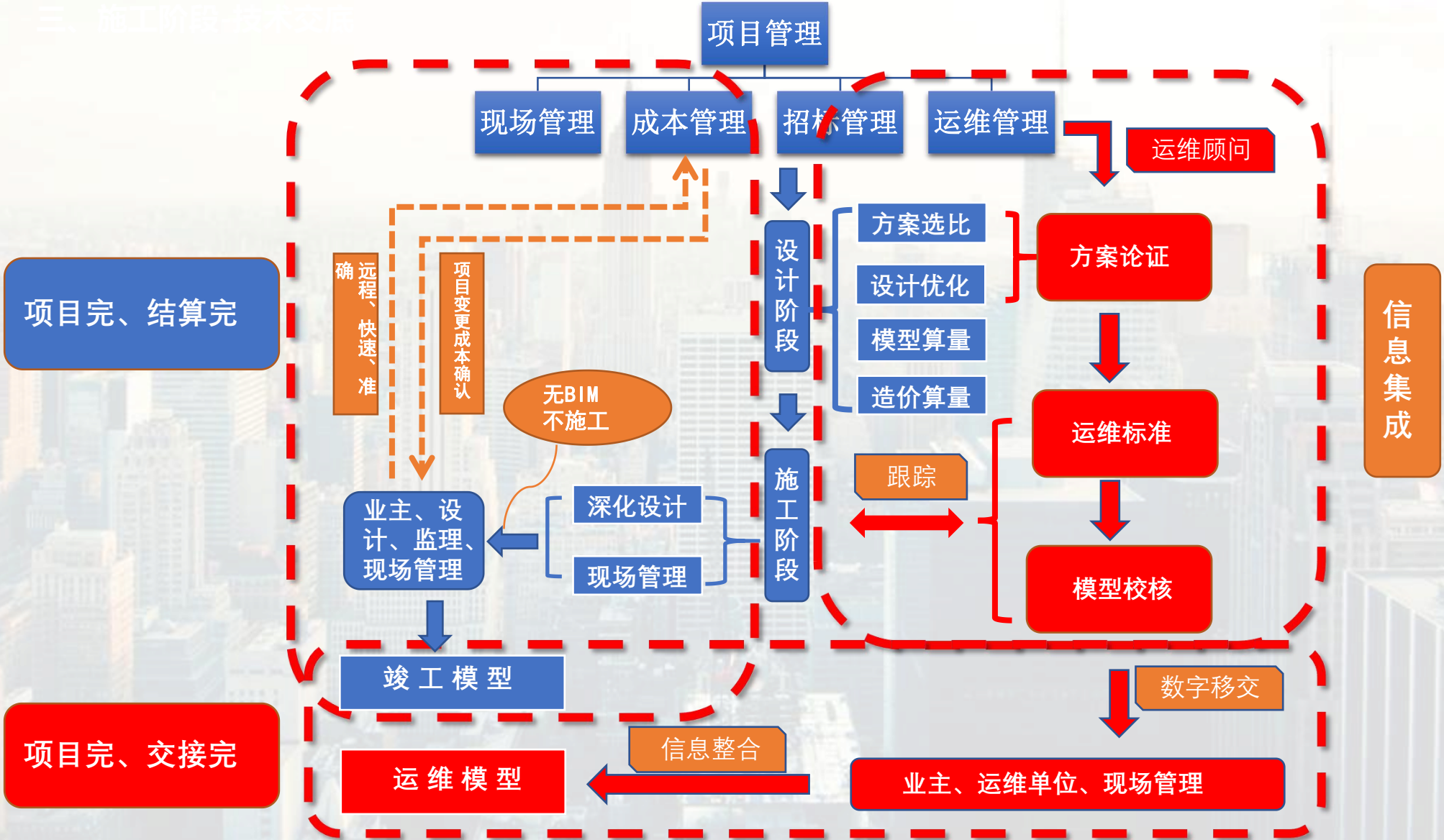


先BIM



后施工

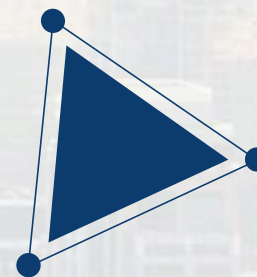
三、施工阶段-技术交底



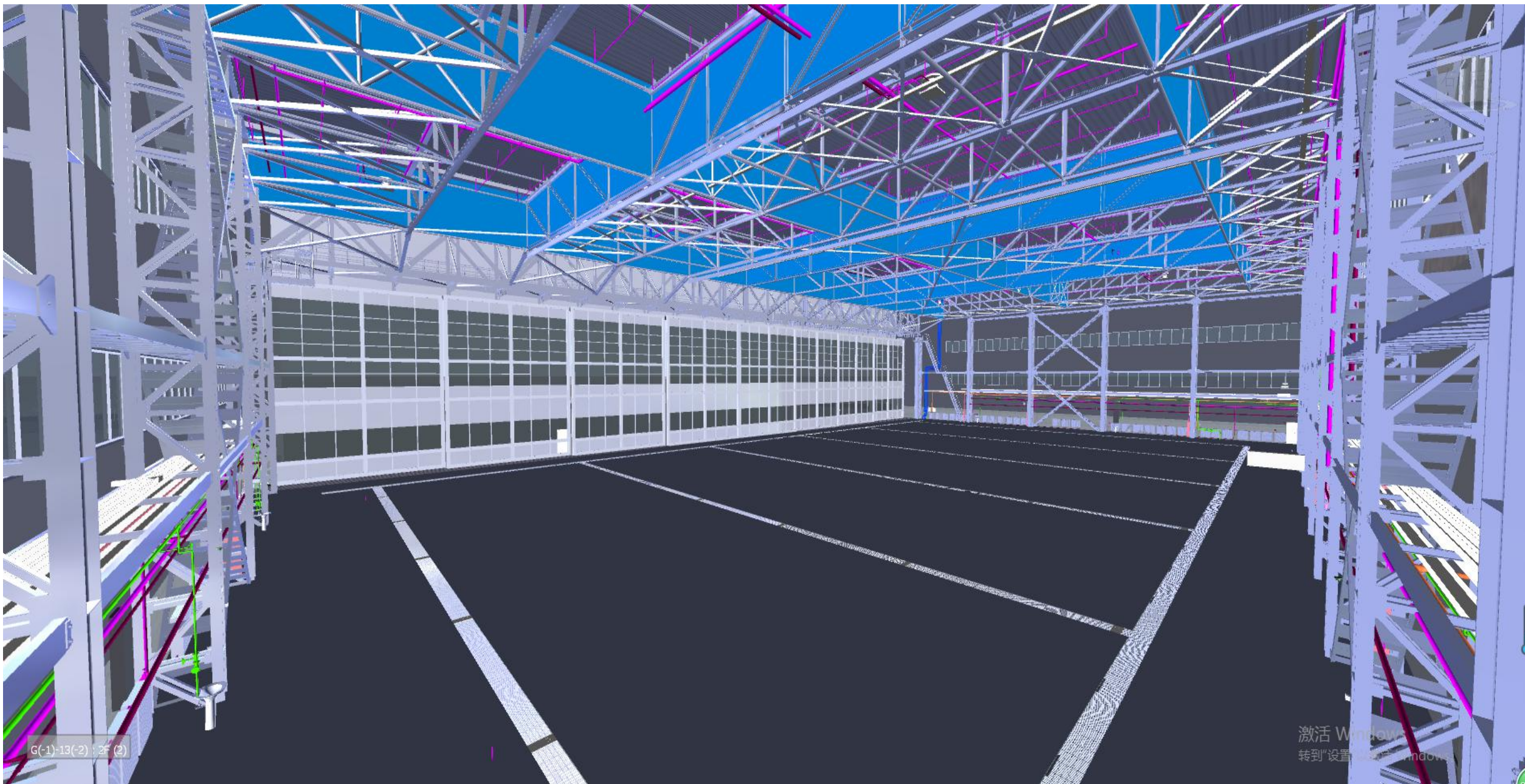


3

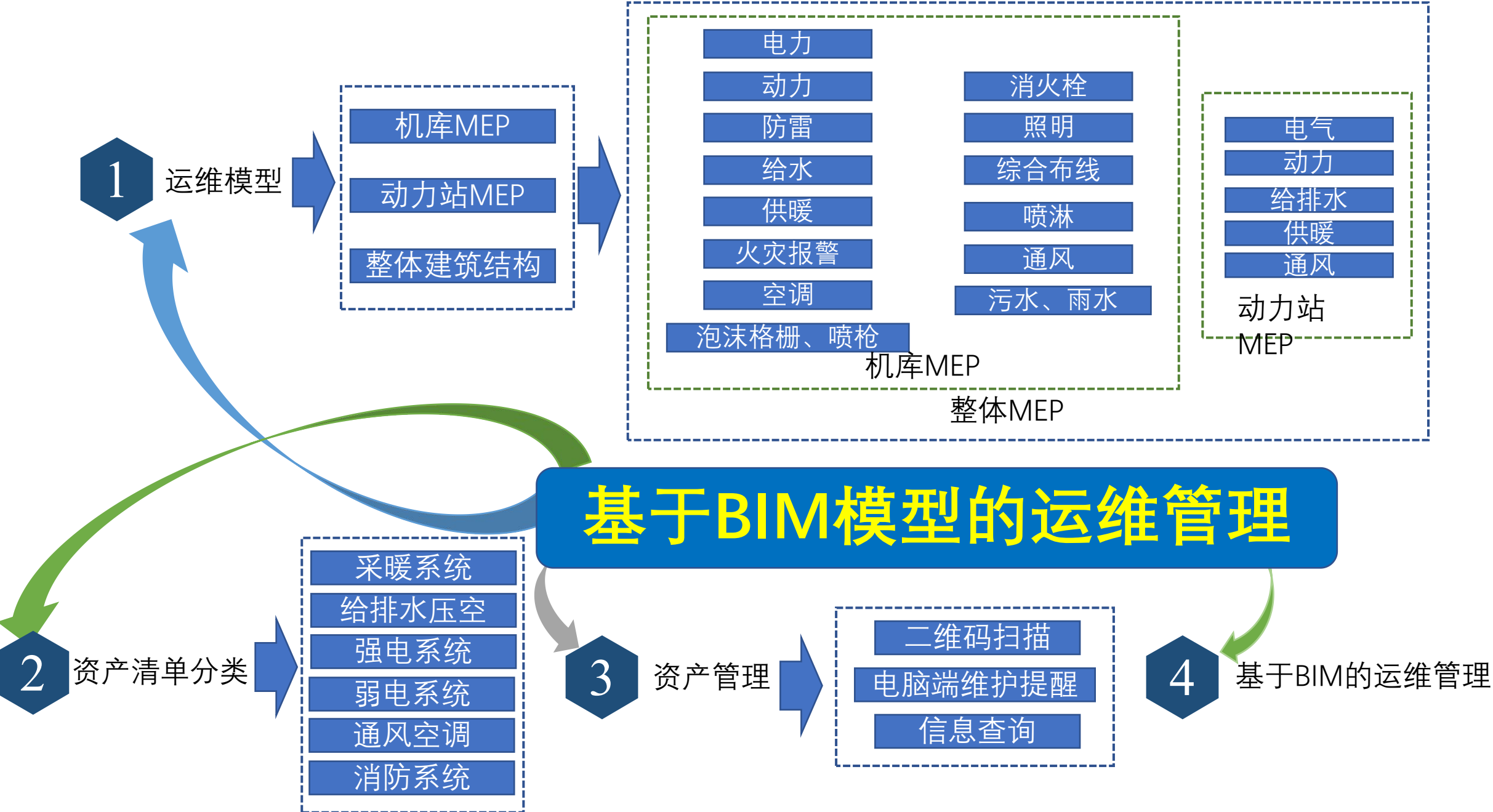
数字移交与BIM运维











# 4 总结与思考





◆ 关于项目管理……………

◆ 关于成本控制……………

◆ 关于BIM应用……………





应用 **BIM** 的目的，应该是追求更好的**思维模型**，  
而不是**软件操作**，在一个落后的思维模型里，即使  
增加再多的信息，也只是**低水平的重复**！



THANK  
YOU



天津卓翔建筑咨询有限公司