

附件 3

中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖申报资料

(二〇一六年修订稿)

第一分册 项目计划与建设批件

(资料尺寸：A4 格式；装订方式：书本装订)

1、申报单位概况

2、建设项目简介

注：项目名称必须与推荐表、申报表填写的项目名称一致。

3、主管部门对项目立项的批复（复印件或影印件）

4、主管部门签发的全部建设用地许可（或土地使用、土地房屋权）
证（复印件或影印件）

5、主管部门签发的全部建设用地规划许可证（复印件或影印件）

6、主管部门签发的全部建设工程规划许可证（复印件或影印件）

7、主管部门签发的全部建筑工程施工许可证（复印件或影印件）

8、主管部门签发的全部商品房预售许可证（复印件或影印件）

9、主管部门签发的全部建设工程竣工规划验收表（复印件或影印件）

10、地基（基础）验收资料

11、主体结构（包括人防）验收资料

12、屋面验收资料

13、装修装饰验收资料

14、电梯（指安装验收，不是产品合格证）验收资料

15、上下水；供暖验收资料

- 16、消防验收资料
- 17、电气验收资料
- 18、燃气验收资料
- 19、通风、空调验收资料
- 20、智能化验收资料
- 21、环境工程验收资料
- 22、室外工程验收资料
- 23、市政验收资料
- 22、全部建设工程竣工验收报告（复印件或影印件）
- 23、工程沉降观测报告（复印件或影印件）
- 24、全部建筑工程消防验收意见书（复印件或影印件）
- 25、环境建设项目竣工环境保护验收报告或意见书（复印件或影印件）
- 26、全部建设项目人防竣工验收表（复印件或影印件）
- 27、全部建设工程电梯验收合格证（复印件或影印件）
- 28、全部建设工程竣工验收备案表（复印件或影印件）
- 29、监督机构工程质量监督报告
- 30、建设项目的用户反馈
- 31、工程项目获奖资料（复印件或影印件）

注：1—30 项为必备资料，所有文件在目录中列出，含子项的文件列在子目录中。

第二分册 规划、建筑设计、环境、科技、工程施工组织管理与质量

（资料尺寸：A 3；装订方式：书本装订）

1、工程项目设计说明书

工程项目背景、区位、规模、规划设计思想、规划设计特点、科技应用等的简要文字说明。

2、规划篇（实施方案）

1) 规划概述

2) 建设项目所在位置及周围环境（区域）分析图与简要文字说明（包括相关配套公建的情况）

3) 建设项目总平面图与技术经济指标

(1) 建设项目总平面图要求应包括地下车库平面图，应附相应比例标识，各类建筑（住宅、设备、公建）必须标注清楚，各栋住宅建筑层数应标注清楚，所有标注应清晰可辨。当项目为分期实施时，申报范围除了反映其规划构架及空间形态外，还应附上该项目所属范围的整体规划图及说明，使其既具有独立性且具有完整性。

(2) 技术经济指标内容：

主要技术经济指标：

| | | | |
|---------|--|-------|--|
| 规划用地面积 | | 容积率 | |
| 建筑用地面积 | | 建筑密度 | |
| 总建筑面积 | | 绿地率 | |
| 地上建筑面积 | | 住宅总户数 | |
| 地下建筑面积 | | 停车位 | |
| 住宅建筑总面积 | | 地上停车位 | |
| 公共建筑总面积 | | 地下停车位 | |

- 4) 建设项目鸟瞰图或模型照片
- 5) 建设项目道路交通规划图、典型道路剖面图、 道路交通（动态及静态）分析：车行系统（包括消防）、步行系统、 停车系统（包括停车位布置）
- 6) 节地措施

注：1) —5) 项为必备资料。

3、建筑设计篇（实施方案）

1) 建筑设计

- (1) 建筑设计概述
- (2) 住宅建筑的造型与色彩及室内装修
- (3) 面积统计表

统计项目：楼幢、套型编号、套型类型、各类套型建筑面积及套数、总户数、住宅总建筑面积、配套公建面积及总建筑面积。

- (4) 各栋住宅建筑设计标准层、底层（非标准层）、顶层平面图（跃层或复式）

注：反应各功能空间的尺寸标注应清晰可辨；禁用售楼书套型图及施工图。

- (5) 各类住宅套型平面放大图及技术经济指标：

| | |
|---------|-------------------|
| 套内使用面积 | m ² /套 |
| 套型阳台面积 | m ² /套 |
| 套型总建筑面积 | m ² /套 |

在住宅套型平面放大图中标出各功能空间使用面积（m²）

- (6) 建筑隔声指标：分户墙隔声、楼板隔声
- (7) 住宅建筑立面图、剖面图
- (8) 住宅建筑实拍照片（照片分辨率 300DPI 以上）

2) 结构形式与抗震设计（实施方案）

注：抗震设计为对抗震设防地区的要求

3) 防水设计（实施方案）

- (1) 防水设计
- (2) 防水材料性能品质检测报告
- 4) 设备系统设计（实施方案）

简要说明给排水（包括雨水）系统、供暖系统（供暖地区）、供电系统及消防系统的合理性、先进性

注：上述各项为必备资料。

4、 环境篇（实施方案）

- 1) 环境设计概述：（包括对原有地形、地貌、地物的利用与合理改造）
- 2) 环境设计总平面图应为最终实施方案，并与现场实景相结合。

应有相应比例标识，应标清景点和景观设施名称

- 3) 种植设计图
- 4) 竖向设计图
- 5) 主要景点方案平面、透视图
- 6) 环境实景照片（分辨率 300DPI 以上）
- 7) 历史文物与传统文化的保护与利用

注：1) —6) 为必备资料

5、科技篇

1) 科技应用概述

2) 节能

- (1) 墙体隔热保温：隔热保温材料、体系、其隔热保温性能与效果数据及燃烧性能等级
- (2) 屋面隔热保温：隔热保温材料与体系
- (3) 门窗隔热保温：性能数据
- (4) 太阳能利用：系统类型及主要技术参数、集热形式、应用范围
- (5) 热泵系统及其主要运行参数：水源热泵—地表水源（包括海水）、再生水源、地源热泵、空气源热泵
- (6) 风能利用
- (7) 遮阳措施
- (8) 节能设备
- (9) 节能灯具
- (10) 其他节能措施（如电梯一览表：其速度、容量、构造等多种因素会给生活带来较大影响，造成较大的能耗差异）

3) 节水

- (1) 中水系统
- (2) 雨水收集处理与再利用：收集处理系统
- (3) 污水处理再利用：处理系统及其主要运行参数
- (4) 节水设备与器具

(5) 渗水路面铺装材料的应用

4) 节材

(1) 新技术节材

(2) 施工材料的重复利用

5) 室内空气质量

(1) 厨房排烟

(2) 卫生间

(3) 通风换气措施室内新风系统

(4) 自然通风的风环境分析

(5) 住宅套型外窗的开启面积和方式

(6) 室内通风换气方式（简易的或高档的则应有换气量设计，余热利用及能耗计算）

6) 其他四节一环保措施

7) 四新应用

(1) 新材料

(2) 新工艺

(3) 新设备

(4) 新技术

8) 住宅工业化的推进

9) 智能技术

(1) 物业管理

(2) 安全管理

注：科技篇根据申报建设项目的实际科技应用情况编制报送资料。属于技术、设备、材料等的发明或科研成果的，须附证明文件（如鉴定报告等）。

6、施工篇

- 1) 开发单位（或建设单位）质量保障体制及主要管理制度概述
- 2) 目标管理：质量国优、部优、省优、市优等。（目标管理指贯彻实施过程）
- 3) 施工单位确保工程质量的主要措施
- 4) 工程质量的主要特色、亮点及综合评价
- 5) 施工中推广新技术及施工新技术的再创新（“住宅产业化”、“装修一体化”、“质量保证”）
- 6) 主体结构主要部位、屋面工程、装修工程主要部位、主要安装工程配以照片说明（分辨率 300DPI 以上）

注：1) —6) 项为必备资料。