**附件4**

中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖评分表

参评条件核验：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 核 验 项 目 | 报交资料内容 | 核 实 | 结 论 |
| 小区总建筑面积 | 万m² |  |  |
| 小区居住建筑面积 | 万m² |  |  |
| 是否存在违规内容 |  |  |  |
| 工程质量合格率 | % | % |  |
| 应交资料是否齐全 |  | |  |

**评分表（一）规划设计 项目编号：**

工程项目：

所在省市：

评分日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **子 项** | **内 容** | **分 值** | **评 分** |
| 环境利用 | 与基地及周边环境（包括自然资源、城建现状及发展等）有机协调结合及合理保护利用。 |  |  |
| 小区结构 | 总体布局、空间结构、组团组织及住栋布置等的合理性，满足卫生、安全、交往及习俗等要求。 |  |  |
| 节能、省地 | 合理组织住宅的日照、通风，科学提高土地利用率，合理开发利用地下空间。 |  |  |
| 交通组织 | 动态、静态交通的组织符合经济、合理、安全、可达与便捷要求。无障碍设计能覆盖整个小区。消防通道及扑救面设置符合规范要求。 |  |  |
| 公建配套 | 规模、数量、位置、功能等的合理性及与城市的共享性。 |  |  |
| 基础项合计 |  |  |  |
| 加分 | 规划理念与手法有创新、突破，有独创性等。如小区资源对城市的贡献、采用开放住区模式等。 |  |  |
| 总计 |  | | |

**评语：**

**评分表（二）建筑设计 项目编号：**

工程项目：

所在省市：

评分日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **子 项** | **内 容** | **分 值** | **评 分** |
| 适 应 性 | 类型、面积标准的经济性及市场适应性。 |  |  |
| 功能空间 | 功能分区、空间尺度及面积（包括模数化空间利用）的合理性、平面布置精细化及适用性，适老性、无障碍设计。 |  |  |
| 厨卫及阳台设计 | 厨卫操作流线、管线布置及洗衣机、冰箱位置等的合理性；阳台设置及其面积的合理性。 |  |  |
| 结构及选型 | 结构的合理性（安全、抗震、经济等）；空间的灵活性；建筑体形系数的适宜性。 |  |  |
| 室内环境 | 自然采光、通风的组织；建筑隔热、保温及隔声性能。 |  |  |
| 公共空间 | 楼电梯布置及配置紧凑合理、使用方便，符合消防疏散要求。公共管线集中设置，便于安装与维护检修。无障碍设计适应性。 |  |  |
| 建筑造型 | 简洁大方、色彩协调、体现地方特色及时代气息。 |  |  |
| 基础项合计 |  |  |  |
| 加 分 | 创作新颖、特色明显、形成新的建筑体系、提出新的建筑理念等；提倡全装修、采用工业化的内装部品；注重中小套型（≤90 m²）建筑设计；设备管线敷设与结构主体分离。 |  |  |
| 总分 |  | | |

**评语：**

**评分表（三）环境建设 项目编号：**

工程项目：

所在省市：

评分日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **子 项** | **内 容** | **分 值** | **评 分** |
| 环境关系 | 原有地形、地貌、地物的利用和合理改造，与周边环境的协调。 |  |  |
| 功 能 性 | 满足休闲、健身、娱乐、观赏功能要求；可持续提升环境品质。 |  |  |
| 经 济 性 | 选材恰当，技术合理，养护费用低 |  |  |
| 安 全 性 | 植物、材料、相关设施、道路及活动场地等的安全性、卫生水平等。 |  |  |
| 生 态 型 | 植物配置合理、硬质景观材料“减碳”，雨水利用。 |  |  |
| 艺 术 性 | 有良好文化品位和生活情趣。 |  |  |
| 基础项合计 |  |  |  |
| 加分 | 提出新的理念或手法、有独创性（文化的传承、地方特色等）。绿地的排水、蓄水性，植物的本土化。 |  |  |
| 总计 |  | | |

**评语：**

**评分表（四）工程质量 项目编号：**

工程项目：

所在省市：

评分日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **子 项** | **内 容** | **分 值** | **评 分** |
| 工程施工质量 | 主体结构、围护结构、环境工程以及设备系统的综合质量 |  |  |
| 施工组织管理 | 施工质量管理与保障体制、制度与措施 |  |  |
| 施工技术 | 施工技术的先进性；工业化的采用程度 |  |  |
| 基础项合计 |  |  |  |
| 加 分 | 获鲁班奖者加3分（获省级质量奖者加（2分）；施工工艺有创新突破（2分）。 |  |  |
| 总计 |  | | |

**注：达不到100％合格者本项目得分为0分。**

**评语：**

**评分表（五）科技创新 项目编号：**

工程项目：

所在省市：

评分日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | | **内容** | **分值** | **评分** |
| 舒适、健康 | | 室内温度、湿度、新鲜空气、采光控制技术；室内悬浮粉尘、VOC、VOCS、TVOC、噪声控制及效果；厨房排烟防串味措施；生活垃圾收集系统；适老和残障便利措施。 |  |  |
| 能源  节约  利用 | 保温  隔热 | 住宅小区规划节能；外墙、屋顶、外门窗保温隔热措施（包括遮阳）；热计量及温控技术；建筑节能达标等。 |  |  |
| 可再生  能源 | 太阳能生活热水；太阳能光伏发电；地源热泵及空气源热  泵等。 |  |  |
| 节电  措施 | 节能灯具；公共区域照明及空调控制；高效节电设备等。 |  |  |
| 水资源  节约利用 | | 节水设备及器具；雨水收集处理及利用；中水利用；污水  收集处理及利用。 |  |  |
| 智能家居 | | 温度、湿度、新风自动控制；灯光窗帘自动控制；粉尘及  有害气体自动识别；家用电器智能控制等。 |  |  |
| 装配式  建筑技术 | | 装配式建筑集成设计；装配式装修；装配率及评级；应用  BIM技术设计及信息化运维管理。 |  |  |
| 基础项合计 | |  |  |  |
| 加 分 | | 舒适健康效果显著；建筑节能效果优于节能标准；创新性科技成果的开发、应用，且国内首创。 |  |  |
| 总计 | |  | | |

**评语：**