

中国土木工程学会

好房子、好社区高质量发展技术交流会 暨上海嘉定未来城市项目观摩会通知 (三号通知)

为进一步贯彻落实国家“以人民为中心”的发展思想,我国住房建设从“高数量”向“高质量”转型,从“住有所居”向“住有宜居”转变。安居是人民幸福的基点,推动建造绿色、低碳、智能、安全的好房子意义重大。在此背景下,“以人为本,绿色宜居——好房子、好社区高质量发展技术交流会暨上海嘉定未来城市项目观摩会”将于12月2~3日在上海市召开。会议将聚焦“四好”建设中好房子、好社区建设,从规划、设计、建造、运维等方面,围绕解决影响居住者幸福体验的质量通病问题、以新质生产力助推好房子建设问题,以及新时代背景下好房子、好社区高质量发展问题展开交流与探讨。会议同期还将组织观摩上海嘉定未来城市项目。

现将有关事项通知如下:

一、会议主题

以人为本,绿色宜居

地址:北京市海淀区三里河路9号
邮政编码:100835

电话:(010)58933958
E-mail:cceszxb@163.com

二、组织机构

主办单位：中国土木工程学会

上海市住房和城乡建设管理委员会

承办单位：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

中国建筑第二工程局有限公司

万科企业股份有限公司

上海市土木工程学会

中国建设科技集团股份有限公司

亚太建设科技信息研究院有限公司

支持单位：北京市建筑业联合会、北京土木建筑学会

天津市土木工程学会、重庆市土木建筑学会

深圳市土木建筑学会、江苏省土木建筑学会

广东省土木建筑学会、陕西省土木建筑学会

湖南省土木建筑学会、河南省土木建筑学会

浙江省土木建筑学会、山西省土木建筑学会

湖北省土木建筑学会、河北省土木建筑学会

内蒙古土木工程学会、江西省土木建筑学会

云南省土木建筑学会、甘肃省土木建筑学会

辽宁省土木建筑学会、福建省土木建筑学会

安徽省土木建筑学会、海南省土木建筑学会

黑龙江省土木建筑学会、山东土木建筑学会

贵州省土木建筑工程学会、广西建筑业联合会

内蒙古自治区建筑业协会、四川省房地产业协会

辽宁省房地产行业协会

新疆维吾尔自治区土木建筑学会（以上排名不分先后）

三、会议安排、地点

（一）会议安排：

日期	内容	地点
12月2日	13:00-20:00 注册签到	1层大堂
12月3日	7:00-8:00 注册签到	
	8:30-12:00 主题报告	3层大宴会厅
	12:00-13:00 中餐	1层盛宴标帜西餐厅
	13:30-16:00 项目观摩	酒店门口出发

注：参会代表只需签到1次即可，无需重复签到。

（二）会议地点：

上海嘉定喜来登酒店（地址：上海市嘉定区菊园新区嘉唐公路66号）

四、报告嘉宾

1. 吴志强 中国工程院院士，德国工程科学院院士，瑞典皇家工程科学院院士
2. 丁洁民 全国工程勘察设计大师，同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司总工程师
3. 刘志鸿 中国建设科技集团股份有限公司副总裁
4. 薛峰 国家卓越工程师，中国中建设计研究院有限公司总建筑师
5. 翟雷 中国建筑第二工程局有限公司副总经理、总工

程师

6. 王 蕴 万科集团开发经营本部高级副总裁

五、观摩项目介绍

上海嘉定未来城市项目是上海市首批低碳社区，是规划理念创新、各类资源集聚、空间布局合理、配套设施完善、适宜人居环境、具有一定辐射功能的上海郊区现代化新城。项目总建筑面积 57.8 万平方米，其中地上建筑面积 38.6 万平方米，地下建筑面积 19.2 万平方米，住宅面积 26 万平方米（含 1.34 万平方米保障房）；包含 33 栋高层住宅、13 栋办公、10 栋商业+办公、10 栋商业、13 个社区配套建筑。

该项目围绕迈向最现代的未来之城、最具活力、最便利、最生态、最具特色等要求，坚持对标最高标准、最好水平的建设理念，充分研究未来城市发展的功能、空间、技术趋势，提出了“1352”总体架构，即打造 1 个“建筑即公园，社区即城市”的十分钟理想生活圈，实现“绿色低碳、智慧领先、多元共享”3 大目标，重点打造未来市集、活力能量环、未来办公、未来公寓、邻里客厅 5 项创新场景，统筹搭建“低碳、智慧”双技术底盘。

观摩亮点：

1. 绿色

通过空气、水质、声音、光照、体感五要素建立健康住宅指标体系 5 类 16 项，为社区居民营造健康舒适的室内生活环境。

2. 低碳

项目全域低碳，实现碳排放量降低 31%；局部近零碳，实现碳排放量降低 40.1%。全地块设计减碳量 5052t/年，相当于

252600 棵成年树木的减碳量贡献。

(1) 近零能耗建筑（打造零能耗）：市集采用全装配式钢木结构体系。装配率达 82%以上，降低隐含碳；应用光储直柔技术，覆盖建筑 40%的能源需求；光伏光热一体化，实现清洁能源覆盖 100%热水消耗；循环零废技术，实现湿垃圾 100%零外运。

(2) 超低能耗建筑：全域所有住宅采用超低能耗建筑。通过优化布局与朝向，控制建筑体形与窗墙比，采用自然采光、自然通风、固定遮阳等措施提升建筑性能。设计方面，考虑围护结构性能、气密性控制、热桥控制等，同时应用先进的节能设备（空调地暖两联供，新风系统，节能灯具，变频电梯等）。屋面铺设 40%光伏，应用清洁能源。

3. 智能

(1) 智慧物业平台：以智能化、数字化技术为手段，应用云计算、大数据分析、互联网+、人工智（AI）、物联网（IoT），统筹构建智慧物业管理平台，涵盖智能保洁、智能保绿、智能保修以及智能客服，提升居住社区智慧化能力。

(2) 智慧运维平台：搭建 CIM 智慧运维平台，实现建筑运维的全面三维可视化、精细化运维管理，全方位监测建筑的运行状态，降低安全风险。集成传感器获取项目各建筑单体、各区域、各地块的能耗信息。通过传感器设备，获取管线管网运行状态参数以及传感器设备本身运行状况，实时掌握管线管网的运行状态。

4. 安全

(1) 社区韧性：既有地下建筑做战时人防改造，同时兼顾对极端自然灾害的应急避难改造。借助互联网、物联网技术建立

完善的社区消防、安保等预警预防体系及应急机制。利用 5G 网络运行自动巡更机器人。

(2) 全域全龄全周期健康管理：建立“监测诊疗闭环、日常生活健康闭环、运动健康闭环、饮食健康闭环”四大闭环管理体系。

六、参会报名

本次会议为公益活动，不收取会务费；交通费和住宿费自理。参会名额有限，报满为止！报名请扫描下面二维码。



报名二维码

七、会议住宿

住宿预定：会务组仅提供酒店预定方式，请参会人员自行联系预定，酒店房间有限请提前预定。

上海嘉定喜来登酒店（会议酒店）

协议价格：豪华大床或豪华双床 600 元/间/晚（含早）

预订方式：唐经理 13585856711，报参加土木工程学会会议，可享优惠价。

信业·悦你酒店（上海市嘉定区环城路 762 弄 3 号，距离会议酒店约 500 米）

协议价格：大床房或双床房 390 元/间/晚（含早）

预订方式：滕经理 15028605331，报参加土木工程学会会议，

可以享优惠价。

上海嘉定福朋喜来登酒店（上海市嘉定区叶城路 866 号，距离会议酒店车程约 12 分钟）

协议价格：大床房或双床房 450 元/间/晚（含早）

预订方式：滕经理 15028605331，报参加土木工程学会会议，可以享优惠价。

八、联系方式

（一）中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

联系人：谭斌 13501006074、祖巍 13701195280，

王琳 13701374662

联系电话：010-88400023、88400517

（二）亚太建设科技信息研究院有限公司

联系人：王涵 18210187439、刘振华 17701095332

周巍 13366835256

联系电话：010-68300059

中国土木工程学会

2024 年 11 月 28 日